

# **INTRODUCCIÓN**

**Etapa 2 Diagnóstico Integrado, Formulación y Evaluación  
Ambiental De Alternativas De Estructuración Territorial**

INDICE

I. INTRODUCCIÓN .....	1
1.1 Contenidos .....	1
1.2 Antecedentes Previos .....	2
1.2.1 Base Cartográfica .....	2
1.2.2 Catastro .....	3

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Base de Datos – Catastro.....	4
---------------------------------------	---

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Polígono a Levantar por Vuelo Lidar. ....	3
Ilustración 2 Plano de Usos de Suelo – Área Central.....	5

## **I. INTRODUCCIÓN**

El presente estudio ha sido convocado por la Ilustre Municipalidad de Isla de Pascua y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, cuyos objetivos generales, extraídos de las bases técnicas de licitación son:

- Contar con un Plan Regulador Comunal actualizado que ordene y prevea el desarrollo futuro del centro urbano y también de las áreas rurales circundantes, en un territorio altamente vulnerable desde el punto de vista social, de los recursos naturales y del patrimonio; que se está viendo sometido, cada vez con mayor frecuencia, a diversas presiones de uso.
- Contar con un instrumento de planificación territorial que reconozca la condición insular del territorio a normar, la importancia y trascendencia de su patrimonio a nivel nacional e internacional y la conformación social de su población, establecida espacialmente en el territorio en respuesta a una estructura familiar singular.

Los objetivos específicos de planificación que se desprenden de las bases técnicas son:

- Resolver las observaciones emitidas por la Contraloría General de la República, referidas entre otros a los estudios anexos del instrumento (OBS. I De la Ordenanza Local N° 36, 41; II Del estudio de factibilidad de agua potable; III De los Planos, según lo consigna el Dictamen de Contraloría N° 839 / 27 de Enero de 2011)
- Ajustar y/o reformular los estudios anexos realizados por la consultora AMBAR entre los años 2005 y 2007, que permitan hacer frente a las exigencias del desarrollo urbano, respondiendo a los procesos de crecimiento, conservando el medioambiente, y dando al PRC en proceso de aprobación, el respaldo a su propuesta territorial, incluyendo la respectiva consulta indígena y el proceso de evaluación ambiental estratégica.

### **1.1 Contenidos**

El estudio está organizado en cinco etapas correspondientes a: Ajuste Metodológico; Diagnóstico integrado, Formulación y Evaluación Ambiental de Alternativas de estructuración; Selección, Anteproyecto del Plan e Informe Ambiental; Diseño definitivo del Plan y confección del expediente de respuesta a la Contraloría General de la República; y finalmente el Proceso de Consulta y Aprobación del plan.

El presente informe corresponde a la segunda etapa denominada Diagnóstico integrado, Formulación y Evaluación Ambiental de Alternativas de estructuración, que considera el levantamiento de la información base que ha servido como antecedente para la formulación de las alternativas de estructuración del Plan. El informe se encuentra estructurado en base a los siguientes capítulos:

1. Capítulo Introducción

2. Capítulo 1 Informe Síntesis Estudio PRC 2010

Considera un resumen que aborda el análisis de todas las modificaciones practicadas a raíz de las observaciones de Contraloría General de la República; indicando, las actualizaciones o complementaciones, que aún se requieren, para adecuar dicho insumo al requerimiento de la Contraloría General de la República.

3. Capítulo 2 Diagnóstico Integrado

Considera la revisión, recopilación y análisis de cada sistema, y su importancia en términos de su desempeño actual y futuro, que pudieran generar elementos de cambio en la comuna, sean estos positivos o negativos, los que se expresan en lineamientos por temática.

4. Capítulo 3 Estudio de Equipamientos

Corresponde a uno de los estudios especiales necesarios para la confección de un Plan Regulador Comunal, según lo especificado en la letra d) del Art. 2.1.10 de la OGUC. Se encuentra conformado por el diagnóstico de la situación actual y por la suficiencia de equipamiento.

5. Capítulo 4 Infraestructura

Considera la revisión, recopilación y análisis de la infraestructura Energética, Vial, Sanitaria, estos dos últimos, también corresponden a estudios especiales necesarios para la confección de un Plan Regulador Comunal.

6. Capítulo 5 Estudio de Riesgos y Vulnerabilidad

Considera la identificación y caracterización de las áreas que presenten peligro para la población comunal, tanto en el ámbito de los riesgos naturales como en el ámbito antrópico.

7. Capítulo 6 Formulación de Alternativas

Considera la generación de alternativas de estructuración considerando el proceso del PRC 2010; los objetivos ambientales y los criterios de sustentabilidad rescatados de dicho proceso; las observaciones realizadas por la Contraloría General de la República, además de otras consideraciones.

8. Capítulo 7 EAE – Diagnóstico Ambiental Estratégico

Considera la especificación de los criterios ambientales y de sustentabilidad del plan, de acuerdo a la evolución de los antecedentes presentados en la etapa anterior.

9. Capítulo 8 Participación Ciudadana

Reporta las actividades de sociabilización del instrumento hasta ahora realizadas.

Además considera un Anexo Planimétrico.

## 1.2 Antecedentes Previos

Previo al desarrollo del diagnóstico se han desarrollado dos tareas correspondientes a la revisión de la información de base del proceso del PRC 2010 aportada por la I. Municipalidad de Isla de Pascua y SEEREMI MINVU y el catastro en terreno, las cuales se reportan a continuación.

### 1.2.1 Base Cartográfica

Durante la elaboración del PRC Isla de Pascua realizado entre los años 2005 y 2010, se ha generado una cartografía base proveniente de cartas topográficas IGM Isla de Pascua escala 1:25.000, del año 2004, en proyección UTM, Huso 12 Sur Datum WGS84. Apoyada por una imagen satelital Quick Bird.

El presente informe ha sido elaborado sobre la base de ésta cartografía disponible y la información aportada por la plataforma Google Earth y el trabajo en terreno. Sin embargo, en el marco del Plan Patrimonial Rapa Nui del Consejo de Monumentos Nacionales, y financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos (DIBAM), se convocó a Licitación la adquisición de un vuelo Lidar de Rapa Nui, respecto de la cual, el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) ha gestionado en calidad técnica. Esta cartografía ya se encuentra en proceso de ejecución y su obtención ha sido gestionada por la SEREMI MINVU de la Región de Valparaíso y este consultor, y estará disponible para la realización del presente instrumento a partir del segundo semestre del presente año.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> ORD N° 1036 de fecha 26 de marzo 2016. Respuesta a solicitud Ley de acceso a la información pública.

Este levantamiento contempla la captura de imágenes de alta resolución (10 cm de resolución) y data LIDAR de toda la superficie terrestre de Rapa Nui y de un buffer marítimo de 2km (aprox.) para todo el territorio que incluirá sus islotes y la generación de un producto cartográfico vectorial.<sup>2</sup>

**Ilustración 1 Polígono a Levantar por Vuelo Lidar.**



Fuente: Oferta Técnica Uasvisión Spa.

### 1.2.2 Catastro

A partir de las jornadas de recorrido en terreno, se ha levantado información de base del territorio que ha permitido identificar los principales usos de la entidad urbana afecta a planificación. En él se han registrado los usos residenciales, los principales equipamientos, áreas verdes, infraestructuras y actividades productivas, entre otros; datos que han sido complementados con información de gabinete proveniente de entidades públicas y aquella que ha sido proporcionada por el Municipio. La información ha quedado contenida en una base de puntos atributados según los usos definidos por el Art. 2.1.24 de la OGUC, la cual se reporta en el Anexo de Planos y en la información analizada por área temática en los diferentes capítulos de la presente etapa.

A continuación y a modo de ejemplo, se señalan gráficamente los contenidos mencionados.

---

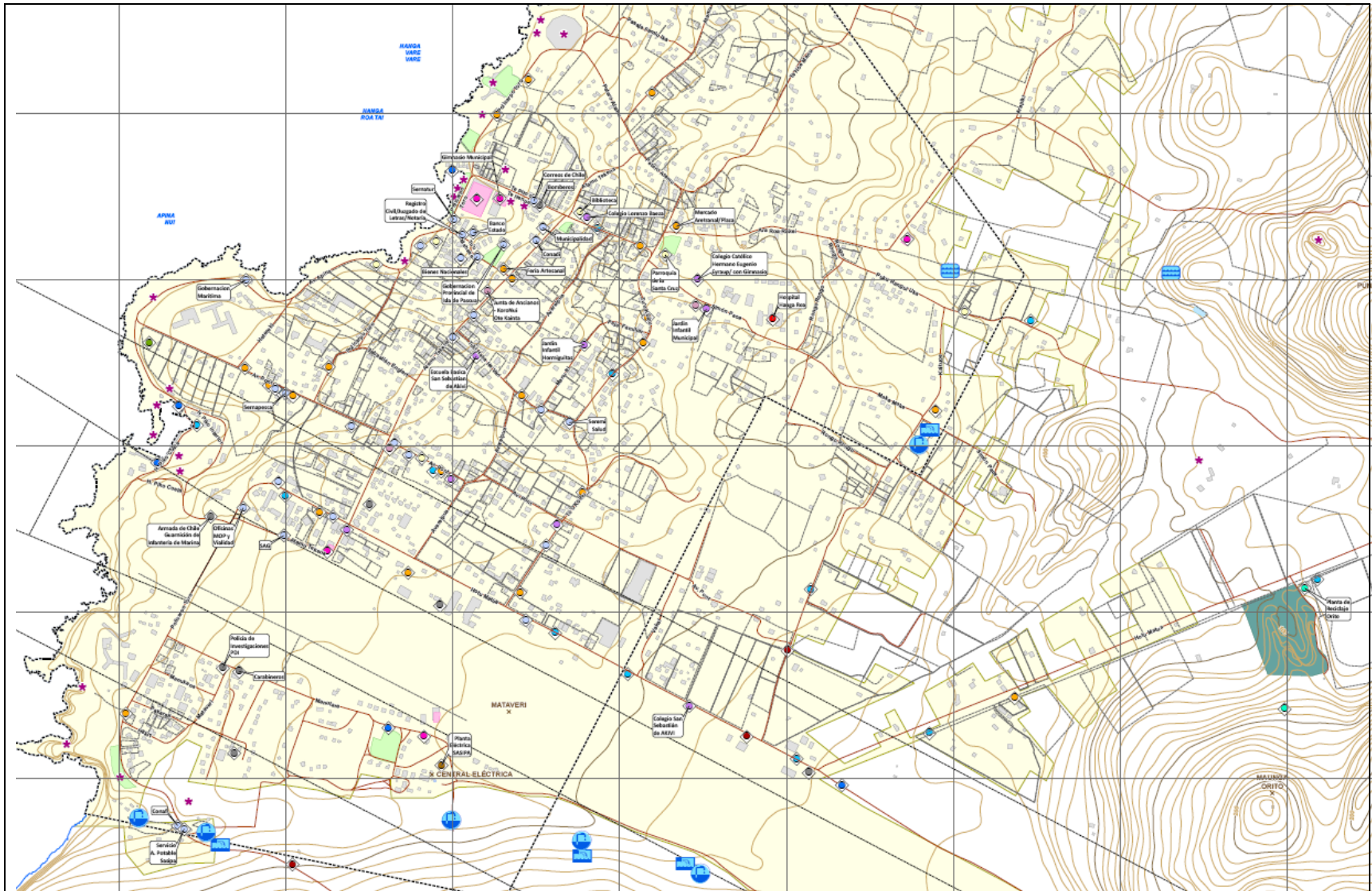
<sup>2</sup> Oferta Técnica Adjudicada. Uasvisión Spa.

Tabla 1 Base de Datos – Catastro.

Attributes of Catastro_8_dic_2015_12s.shp					
Shape	Name	Nombre	Uso	Usos. actual	Observacio
Point	492	492	Junta de ancianos - KoroNui Ote Kainta	Social	
Point	446	446	Centro de Adulto mayor	Social	
Point	489	489	Parlamento RapaNui	Social	
Point	425	425	Sematur	Servicio	
Point	363	363	Conaf	Servicio	
Point	455	455	Veterinaria	Servicio	
Point	423	423	Banco Santander	Servicio	
Point	461	461	Bienes Nacionales	Servicio	
Point	477	477	Oficina de Enlace Rapanui	Servicio	
Point	366	366	Servicio A. Potable Sasipa	Servicio	
Point	456	456	Seremi Salud	Servicio	
Point	490	490	Coperativa de Ahorro y Credito	Servicio	Calle Comercial
Point	422	422	Gobernacion Maritima	Servicio	
Point	462	462	Entel y Fiscalia	Servicio	
Point	464	464	Banco Estado	Servicio	
Point	376	376	Oficinas MDP y Vialidad	Servicio	
Point	476	476	Lan Chile / Agencia de Viajes y AFP Capital	Servicio	
Point	378	378	Oficinas SASIPA	Servicio	(Finanzas y Administracion)
Point	452	452	Agencia de Carga Aerea Particular Tairenga cargo	Servicio	
Point	505	505	Correos de Chile	Servicio	
Point	485	485	SAG	Servicio	
Point	416	416	Revision Tecnica Carlos Edmund Paoa	Servicio	
Point	491	491	SASIPA atencion al cliente / Al frente galera com	Servicio	
Point	384	384	Lan Cargo	Servicio	
Point	465	465	Resgistro Civil/Juzgado de Letras/Notaria	Servicio	
Point	471	471	Centro Accion emprendedora Isla de Pascua	Servicio	
Point	473	473	Sernapesca	Servicio	
Point	495	495	Municipalidad	Servicio	
Point	460	460	Gobernacion Provincial de Isla de Pascua	Servicio	
Point	475	475	Prodemu	Servicio	
Point	494	494	Conadi	Servicio	
Point	389	389	Servicio de Rescate Aereo SSE	Seguridad	Incendios
Point	383	383	Oficinas Administrativas Fach Grupo Sar	Seguridad	
Point	377	377	Armada de Chile Guarnición de Infantería de mar	Seguridad	
Point	370	370	Policia de Investigaciones PDI	Seguridad	
Point	372	372	Carcel / Gendarmeria	Seguridad	
Point	371	371	Carabineros	Seguridad	
Point	488	488	Recinto Naval Mataroa	Seguridad	
Point	504	504	Bomberos	Seguridad	
Point	443	443	Hospital Hanga Roa	Salud	
Point	420	420	Caleta Hanga Piko	Infra. Transporte	
Point	417	417	Muelle de descarga - Distribucion	Infra. Transporte	
Point	373	373	Recinto aeroportuario y Plaza	Infra. Transporte	
Point	407	407	Recinto Aeronautico y al lado Recinto Armada de	Infra. Transporte	
Point	427	427	Caleta Hanga Roa y comercios	Infra. Transporte	(restaurantes, Ropa deportiva)
Point	519	519	Caleta de Vaihu	Infra. Transporte	
Point	387	387	Torre de Control Aeropuerto	Infra. Telecomunicaciones	
Point	362	362	Antenas	Infra. Telecomunicaciones	

Fuente Elaboración propia.

Ilustración 2 Plano de Usos de Suelo – Área Central



Elaboración Propia.

### Simbología de los usos levantados.

**SIMBOLOGÍA**

- Límite Urbano Vigente
- Áreas Verdes Existentes
- Área Consolidada Residencial

**Equipamientos**

- Comercio
- Culto y Cultura
- Deporte
- Educación
- Esparcimiento
- Salud
- Seguridad
- Servicio
- Social
- Equipamiento Deportivo

**Infraestructura**

- Eléctrica
- Energética
- Sanitaria
- Telecomunicaciones
- Transporte
- Estanques
- Pozos
- Estación de Cloración
- Infraestructura Sanitaria

**Actividades Productivas**

- Productiva

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial**

- Sitios Arqueológicos

**Zonas No Edificables**

- Área de Restricción Aeropuerto Mataveri

Elaboración Propia.